

Số: 51/TB-UBND

TP. Tuyên Quang, ngày 20 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Xây dựng công trình Trường tiểu học Hưng Thành và Trường THCS Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang

Căn cứ Điều a, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/5/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục bồi thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 01/3/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc thu hồi và giao đất xây dựng Trường tiểu học Hưng Thành và Trường Trung học cơ sở Hưng Thành, thị xã Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (Đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 06/4/2006 của Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang về việc thu hồi đất thực hiện xây dựng Trường tiểu học Hưng Thành và Trường Trung học cơ sở Hưng Thành, thị xã Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (Đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết định số 07/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của Hội đồng nhân dân thành phố Tuyên Quang về danh mục các công trình dự kiến đầu tư xây dựng năm 2020 từ nguồn vốn phân cấp của thành phố;

Căn cứ Văn bản số 1752/UBND-TCKH ngày 09/8/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang về việc giải phóng mặt bằng xây dựng Trường tiểu học Hưng

Thành và Trường THCS Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang (giải quyết đơn thư hộ ông Bùi Thanh Minh);

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm bổ sung công trình xây dựng Trường tiểu học Hưng Thành và Trường THCS Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Văn bản số 23/CV-TTPTQĐ ngày 05/3/2020 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 104/TTr-TNMT ngày 12/3/2020,

Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang thông báo:

1. Thu hồi tổng diện tích 152,5 m² đất do ông Bùi Thanh Minh và bà Bùi Thanh Bình đang sử dụng đất tại phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang theo Sơ đồ thửa đất để thu hồi diện tích đất của bà Bùi Thanh Bình tại tổ 4, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang (Theo đề nghị của bà Bùi Thanh Bình), Trong đó:

- Nhóm đất phi nông nghiệp (Đất ở tại đô thị): 50 m²
- Nhóm đất nông nghiệp (Đất trồng cây lâu năm): 102,5 m²

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình Trường tiểu học Hưng Thành và Trường THCS Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang (giải quyết đơn thư hộ ông Bùi Thanh Minh).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Hoàn thành xong trong tháng 3 năm 2020.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Bố trí tái định cư cho đối tượng đủ điều kiện được giao đất tái định cư tại các khu dân cư phù hợp trên địa bàn thành phố Tuyên Quang.

5. Giao Ủy ban nhân dân phường Hưng Thành chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố (Chủ đầu tư) tổ chức họp công khai Thông báo thu hồi đất tới các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất và niêm yết Thông báo này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất xây dựng công trình trên có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố (Chủ đầu tư) và Ủy ban nhân dân phường

Hưng Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. / *nh*

Nơi nhận: *W*

- Thường trực Thành ủy
- Thường trực HĐND thành phố (B/cáo);
- Chủ tịch UBND thành phố
- PCT UBND thành phố phụ trách khối;
- Đài Truyền thanh - Truyền hình thành phố Tuyên Quang;
- Hội đồng bồi thường, HT & TĐC thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố;
- Phòng Công chứng số 1 tỉnh Tuyên Quang;
- Văn phòng Công chứng Mai Lan;
- Văn phòng Công chứng Quang Sách;
- UBND phường Hưng Thành;
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực;
- Các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất xây dựng công trình;
- Chánh VP HĐND - UBND thành phố;
- Chuyên viên TNMT;
- Lưu: VT (ĐC - 25).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Hùng
Nguyễn Xuân Hùng